

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20150319-0001740110-1**

straat **Heembeemd**

nummer **82** bus

postnummer **2800** gemeente **Mechelen**

bestemming **eengezinswoning**

type **gesloten bebouwing**

bouwjaar **-**

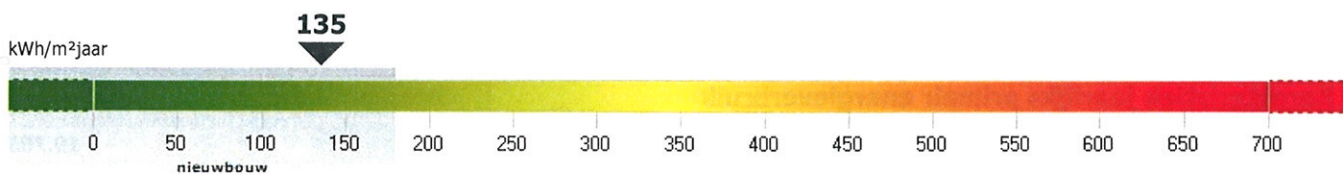
softwareversie **9.7.1**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

135



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm	BV BVBA	firma	CREATUUR, studie- en adviesbureau voor duurzame architectuur	KBO-nr.	0807362474
voornaam	BENNY	achternaam	CRAENHALS	erkenningscode	EP13934
straat	Liezele-Dorp	nummer	50	bus	
postnummer	2870	gemeente	Puurs		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **19-03-2015**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **19 maart 2025**

certificaatnummer **20150319-0001740110-1**straat **Heembeemd**nummer **82**

bus

postnummer **2800** gemeente **Mechelen****Energiezuinigheid van de gebouwschil**

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil

**Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie**

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddeld installatierendement

**Impact op het milieu**

lage milieu-impact

hoge milieu-impact

CO₂-emissie**Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

19.765

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20150319-0001740110-1**

straat **Heembeemd**

nummer **82**

bus

postnummer **2800** gemeente **Mechelen**

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20150319-0001740110-1**
 straat **Heembeemd**
 postnummer **2800** gemeente **Mechelen**

nummer **82** bus

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	135 kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,50 W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	19.765 kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,83 -
bruikbare vloeroppervlakte	147 m ²	CO ₂ -emissie	3.845 kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	10/03/2015	infiltratiegebied	- m ³ /m ² h
bouwjaar	onbekend	thermische massa	zwaar
beschermd volume	454 m ³	niet-residentiële bestemming	geen

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plat dak 1			
isolatie - R-waarde	m ² K/W				
oppervlakte	m ²	73,27			
dak of plafond - bekende U-waarde		0,250			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet
 platdaktype 1 standaard (overige platte daken)

pladdaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton
 plafondtype 1 standaard (overige plafonds)
 plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	2,74	2,44	6,82	8,87	1,11
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord	noord	noord	oost	oost
venster - bekende U-waarde	W/m ² K	1,670	1,770	2,110	1,750	1,760
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

beglaasde of transparante delen		beglazing 6	beglazing 7
oppervlakte	m ²	11,26	4,14
begrenzing		buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid	zuid
venster - bekende U-waarde	W/m ² K	1,660	1,720
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2
zonwering		neen	neen

dubbel glas gewone dubbele beglazing
 dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
 drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating

drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating
 enkel glas enkele beglazing
 HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000
 HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later
 polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)
 polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen geen profiel
 hout houten profiel
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
 kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers
 metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken
 metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20150319-0001740110-1**

straat **Heembeemd**

nummer **82**

bus

postnummer **2800** gemeente **Mechelen**

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3	gevel 4	gevel 5
oppervlakte	m ²	38,14	25,26	31,42	2,08	8,59
begrenzing		buiten	aor	buiten	buiten	aor
verbouwjaar			2014	2014		
muur - bekende U-waarde	W/m ² K	0,210			0,400	0,960
muur - type			muurtype 1	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid			onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid			ja	ja		
isolatie - dikte	mm		80	80		
isolatie - materiaal			MW	MW		
isolatie - lambda	W/mK		0,036	0,036		

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		vloer 1				
oppervlakte	m ²	73,27				
begrenzing		grond				
vloer - bekende U-waarde	W/m ² K	0,210				

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen		deur 1				
oppervlakte	m ²	2,64				
begrenzing		buiten				
deur of paneel - bekende U-waarde	W/m ² K	2,150				

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1				
aandeel in het beschermd volume	m ³	454				
type opwekker		gasketel				
type ketel		condenserend				
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat				
stookinrichting		binnen beschermd volume				
fabricagejaar		2014				
label		CE-keurmerk				
ongeïsoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m				
type afgifte		vloer-, muur- of plafondverwarming				
pompregeling		onbekend				
kamerthermostaat		ja				
buitenvoeler		neen				

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1				
systeem voor		keuken en badkamer				
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1				
type toestel		combi				
leidingen		gewone leiding				
lengte gewone leiding		> 5m				

certificaatnummer **20150319-0001740110-1**

straat **Heembeemd**

nummer **82** bus

postnummer **2800** gemeente **Mechelen**

Ventilatie en koeling

type ventilatie		mechanische afvoer
warmterecuperatie		neen
koelinstallatie (> 50%)		neen